

おおたでんき News

認定こども園あくね園様の車庫棟新築に伴う電気給排水工事をしています。阿久根幼稚園様の園舎建築の際も弊社が設備工事を担当し、永いお付き合いをさせていただいております。園児さんや職員の方々が、日々の活動など気持ちの良い保育時間を過ごしていただけるよう、安全を第一に工事を進めてまいります。近隣の皆様のご協力をよろしくお願い致します。

太田電機工業所が携わっている工事をご紹介します！

イマココ！



住まいのアドバイス

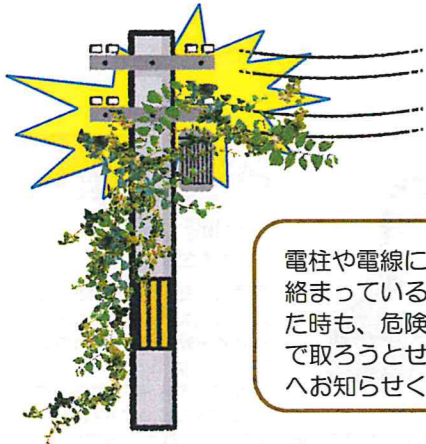
ひとこと



危ない！
と思ったら連絡を！

先日、公園の近くの電線が、突然「バシッ！」という音をたてたと連絡をうけました。その後、前の病院が「電気がなくなった」とのことで確認したところ、電柱からの外線が劣化のため、ちぎれかけていました。

電柱から敷地内に引き込まれている電線は電気事業者が修理できますが、電柱から先の電線は、電力会社（九州なら九州電力）の管轄なので、一般の工事業者は工事ができません。九州電力配電事業所に連絡し、修理をしていただきました。最近の強い風などで劣化している箇所も多いかもしれません。もしも、このポスターのようなことが起こったり、見かけたときには九州電力や電気工事店にお知らせください。



電柱や電線にツルなどが絡まっているのを見つけた時も、危険なので自分で取ろうとせず九州電力へお知らせください。



http://www.kyuden.co.jp/rate_reception_phone.html



でんきと水とエアコンの
(株) 太田電機工業所

阿久根市港町65番地4
TEL:0996-73-2800
出水市大野原町304番地
TEL:0996-63-1966



～ 自立した在宅生活と 介護負担の軽減を支援します ～

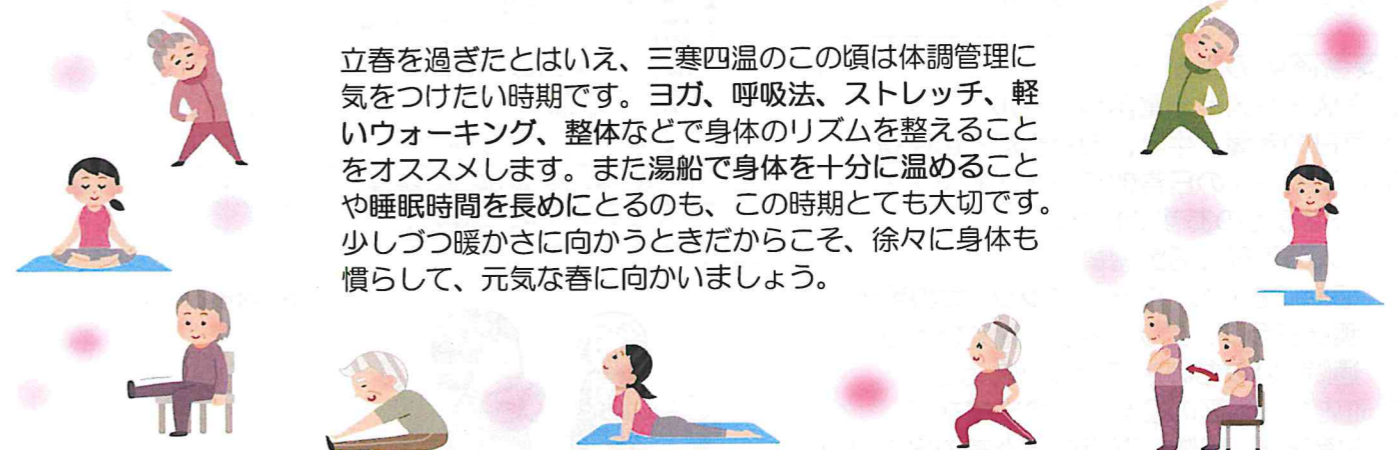
ReLife り・らいふ通信

(株) 太田電機工業所 ケア・リフォーム暖家 (0996-73-2073)

鹿児島県指定 福祉用具貸与・特定福祉用具販売事業所 介護保険事業所番号4670600396

「整え」て春を待つ♡

立春を過ぎたとはいえ、三寒四温のこの頃は体調管理に気をつけたい時期です。ヨガ、呼吸法、ストレッチ、軽いウォーキング、整体などで身体のリズムを整えることをオススメします。また湯船で身体を十分に温めることや睡眠時間を長めにとるのも、この時期とても大切です。少しずつ暖かさに向かうときだからこそ、徐々に身体も慣らして、元気な春に向かいましょう。



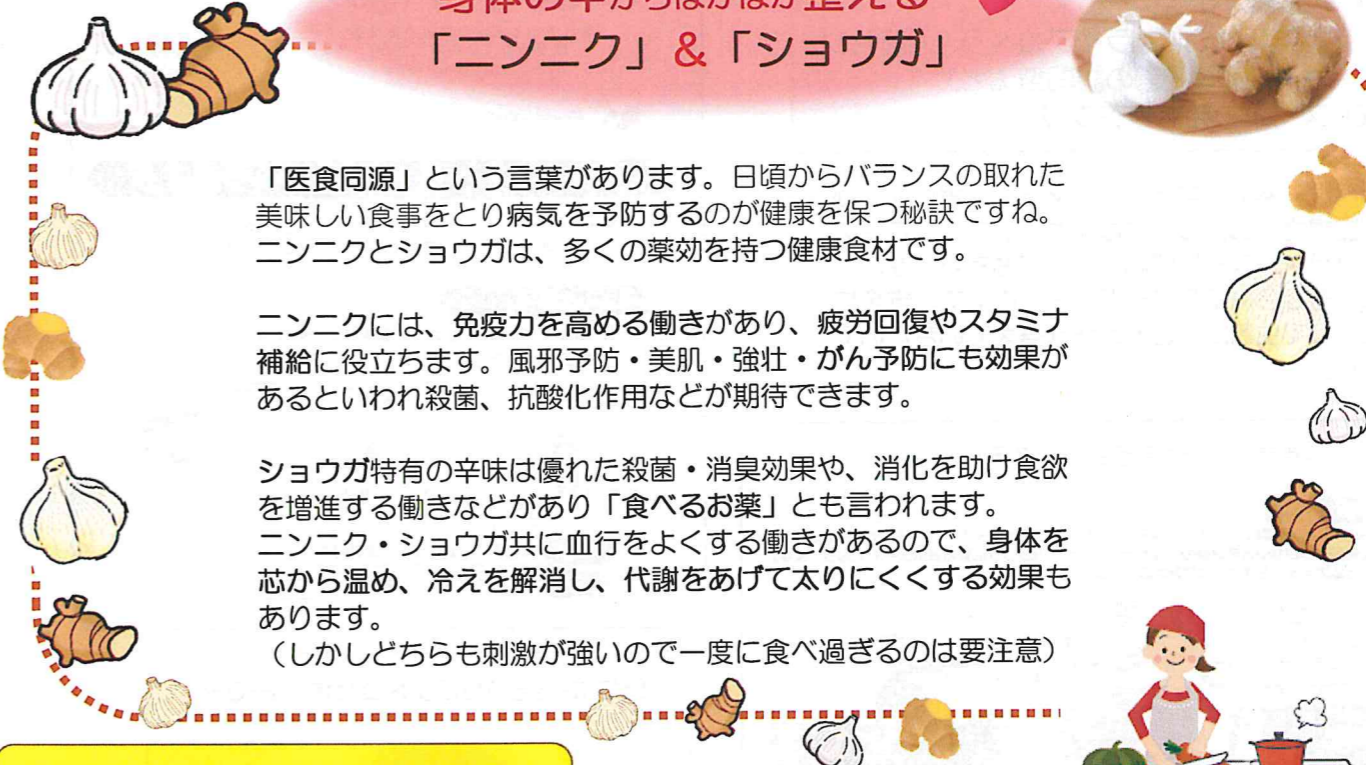
身体の中からほかほか整える 「ニンニク」 & 「ショウガ」

「医食同源」という言葉があります。日頃からバランスの取れた美味しい食事をとり病気を予防するのが健康を保つ秘訣ですね。ニンニクとショウガは、多くの薬効を持つ健康食材です。

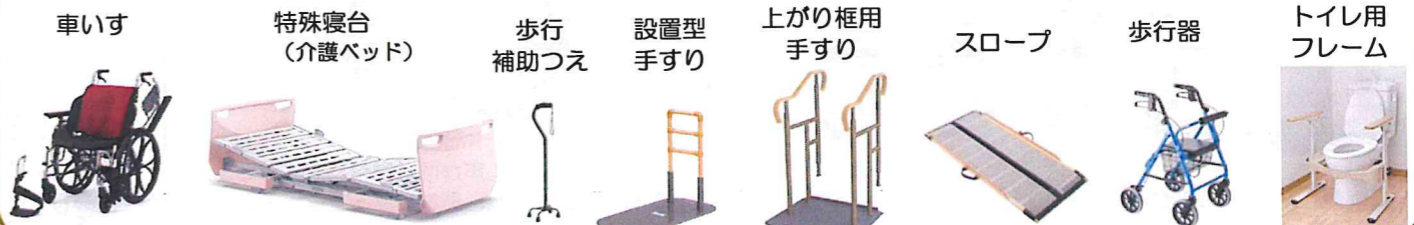
ニンニクには、免疫力を高める働きがあり、疲労回復やスタミナ補給に役立ちます。風邪予防・美肌・強壮・がん予防にも効果があるとわれ殺菌、抗酸化作用などが期待できます。

ショウガ特有の辛味は優れた殺菌・消臭効果や、消化を助け食欲を増進する働きなどがあり「食べるお薬」とも言われます。ニンニク・ショウガ共に血行をよくする働きがあるので、身体を芯から温め、冷えを解消し、代謝をあげて太りにくくする効果もあります。

(しかしどちらも刺激が強いので一度に食べ過ぎるのは要注意)



介護保険住宅改修・福祉用具機器のレンタル・販売はおまかせください！



どうする？一人暮らし高齢者の「安否確認」

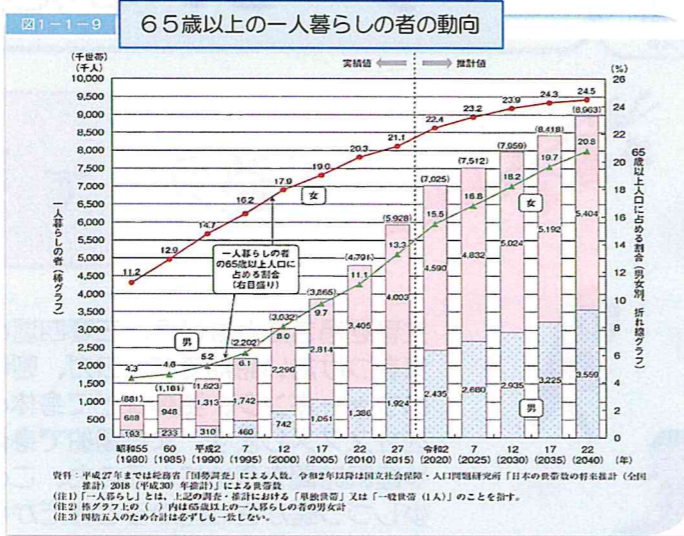
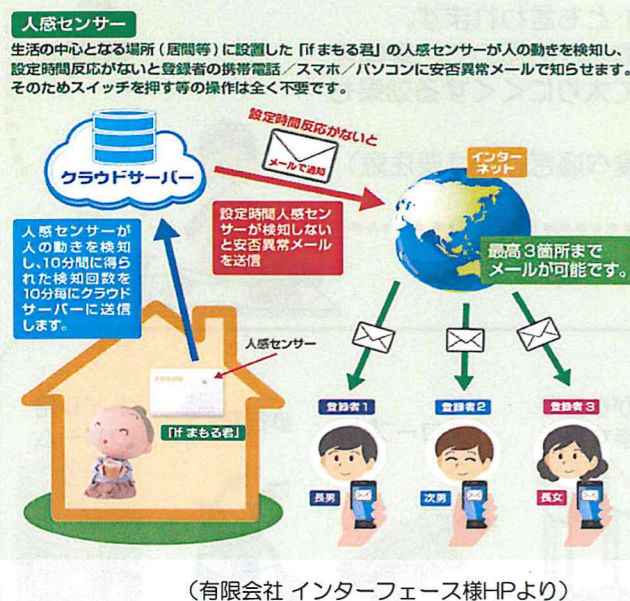
「ひとり暮らし」の世帯が増加しています。元気で快適な「一人暮らし」に満足されている方も、独居をせざるを得ない方も、もしもの時に備え、家族や地域とのつながりを持ち、安否の確認ができる方法の対策が必要です。高齢者の安否確認方法は、本人やご家族の意向に沿って、様々な方法がとられます。

<安否確認の方法>

1. 家族・友人との電話やメール
2. 毎日の新聞、牛乳、お弁当などの配達
3. ご近所さんの日常的な来訪（お菓子・野菜などのおすそわけ）
4. 本人の毎日の活動習慣
(植木に水やり、ウォーキング、犬の散歩、趣味クラブ、クリニック・鍼灸などの通院、いつもの店での買い物 など)
5. 町内会、地区の役割、会合出席など
6. 生協配達、保険、農協の担当者との出入り
7. ヘルパーさんの出入り
8. 定期的なデイサービスの送迎
9. 高齢者見守りサービス
(警備駆けつけ、ライブカメラ、人感センサー、民間経営の訪問型 など)
10. スマホの見守りアプリ

上記は一例で、まだ方法はあるかと思いますが「監視されるようなのはイヤ。」など、ご本人のプライバシーに関わる問題でもあります。よく話し合い相互の理解と納得の上で、安全に安心して生活ができる方法を考えていきたいですね。

「ifまもる」君 安否確認システム



(内閣府情報サイトより)

goo of things でんきゅう

みまもり電球

離れている大切な家族を見守る
見守られているから安心

専用アプリでカンタン見守り

goo of things 月額費用 638円(税込)

離れて暮らすご家族を電球で見守り

長らくコロナ禍で、なかなか会えない家族を「みまもり電球」で継続的に見守ることができます。

みまもり電球とは？

通信機能を内蔵した電球による非対面型の見守りサービスです

独居高齢者等 離れて暮らすご家族等

電球の点灯情報から異常の疑いをアプリに通知

電話や訪問によるコミュニケーション

みまもり電球による継続的な見守り

機能1 異常時の通知(長時間消灯および長時間点灯)

機能2 安心情報の提供(電球の点灯記録閲覧)

コピテル 見守りロボット コピ坊 (YR-03)

テレビ電話機能、声かけ機能などで、コミュニケーションがとれ、離れて暮らす家族も安心。

第8回

実家の不動産、山畑等の整理

超売れっ子 整理収納アドバイザーがお伝えする

日々を整えて
いまいまライフを見つけよう~♪

1月号から、実家整理に関わるコラムを書いておりますが、実は、実家に関わるのはモノだけではありません。相続等の絡みがとても多く、片付けも難航してしまう一因になります。

①親名義の土地・建物・借家等

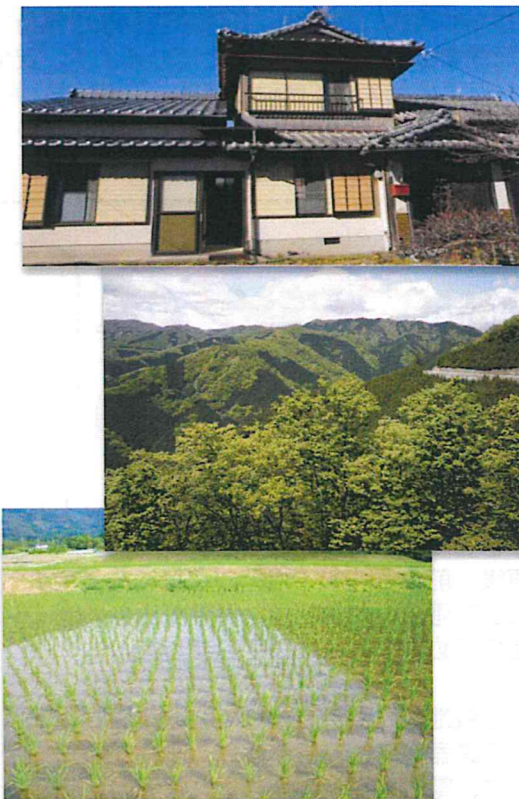
ご両親が健在の場合、お元気なうちに、それらをどうしたいか(子供・孫に相続・売買して現金化)話し合う機会を設けることが大切になります。こういう話は縁起でもないとか、思ってしまう方もいますが、親の意思なくして、家族だけで話し合うことは、なかなか難しいのです。特に不動産をたくさんお持ちの方は、物件状況や所在地等が記載されている、固定資産税の納税通知書・課税明細書で正確な情報を共有することも大切です。現在の日本は少子化で、お子様やお孫さんが近隣に住んでいない場合、なるべく会えた時に親の方から、その話を進めるのも得策です。所有者が元気なうちでなければ、正しい情報は受け取れません。そして、固定資産税は、不動産を持っている限り、毎年払っていかねばなりません。そこも含めてご家族で、丁寧に向き合いたいものです。

②山や畑等の整理

不動産の中で山や畑は、境界線や場所を知らないと言う相続者が近年増えています。そもそも、その畑などで農作物を作っているかいないか。そして例えば、田んぼを持っていたとしたら、相続者が就農出来るのか、田植えから稲刈り迄のノウハウを家族から伝授されているのか。複雑な背景まで考慮し、相続しなければなりません。その煩雑さを考え、山や畑の相続は土地建物の不動産よりも敬遠する家族が多いのです。もしそうであれば、早く取り掛かることも大切です。

不動産の路線価をもとに、物件地域の不動産会社が無料で査定もして下さいます。(その時に固定資産税明細が活躍します。)家も畑も山も、放置しておくことは出来ません。とてもデリケートなことです。それらを管理が出来そうにないと思ったら、早めに、ご家族で話し合い、独りでは出来ないことばかりなので、家族で協力、そして専門家に相談することも大切です。

わたしも昨年、実父が急逝し、実家の母とこの件を話し合い、妹と全て共有したばかりです。母からは感謝され、妹とも、共有出来たことは良かったと思っています。幸せな未来に向かって過ごす、大切なことだと思います。



不動産にはすべて固定資産税がかかります。

課税明細書

区分	課税品名	課税額	課税標準額	課税率
1	固定資産税	177,720	355,440	50%
2	都市計画税	15,860	31,720	50%
3	固定資産税	37,950	75,900	50%
4	都市計画税	3,400	6,800	50%
5	固定資産税	95,400	190,800	50%
6	都市計画税	8,676	17,352	50%
7	固定資産税	4,780	9,560	50%
8	都市計画税	426	852	50%
9	固定資産税	34,178	68,356	50%
10	都市計画税	3,076	6,152	50%
11	固定資産税	34,178	68,356	50%
12	都市計画税	3,076	6,152	50%
13	固定資産税	34,178	68,356	50%
14	都市計画税	3,076	6,152	50%
15	固定資産税	34,178	68,356	50%
16	都市計画税	3,076	6,152	50%
17	固定資産税	34,178	68,356	50%
18	都市計画税	3,076	6,152	50%
19	固定資産税	34,178	68,356	50%
20	都市計画税	3,076	6,152	50%
21	固定資産税	34,178	68,356	50%
22	都市計画税	3,076	6,152	50%
23	固定資産税	34,178	68,356	50%
24	都市計画税	3,076	6,152	50%
25	固定資産税	34,178	68,356	50%
26	都市計画税	3,076	6,152	50%
27	固定資産税	34,178	68,356	50%
28	都市計画税	3,076	6,152	50%
29	固定資産税	34,178	68,356	50%
30	都市計画税	3,076	6,152	50%

講師プロフィール



山崎 真美
(やまさき まみ)

鹿児島市生まれ。鹿児島純心女子短期大学卒業後、MBC開発不動産事業部に10年間勤務の後、結婚。夫が経営する(有)エコテックでは整理収納のアドバイザーや心地良い住まいの提案の他、出張整理業務も行っている。他に、半日型サービス・通所リハビリ施設レッツ倶楽部鹿児島を運営。住宅業界で培った、29年間の経験を生かし高齢者住宅における安全な収納の提案や、自身も思春期の子供をもつ視点から、子育て世代の収納の悩み解決など幅広い世代に向けて、整理収納を中心としたセミナーを各地で開催し好評を得ている。さつま町在住。

- ・整理収納アドバイザー1級・ルームスタイリスト1級
- ・介護環境整理士・整理収納教育士 他資格多種。

